

橋本駅徒歩圏売1棟アパート
Keio Sagamihara-Line Hashimoto Station



**定期的な建物メンテナンス
実施しております!**

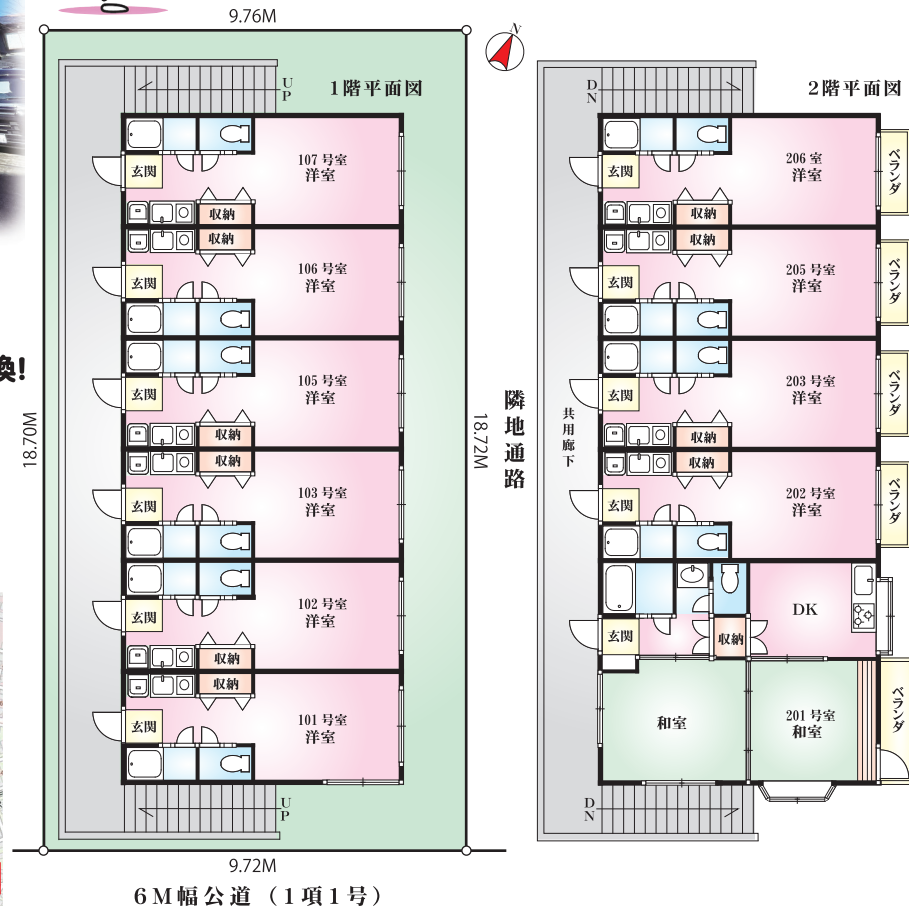
2024年3月 外壁塗装工事・集合ポスト交換!
103号・107号・206号募集中!



**レントロール・建物修繕
工事履歴あります**



- ☆ **リニア計画で注目の橋本駅徒歩11分街区**
- ☆ **平坦で整備された6M公道面整形宅地!**
- ☆ **満室想定年間収益503万円 利回り6.5%**
- ☆ **宅地55坪将来的な資産価値充分にあり!**



図面と現況が相違する場合は現況を優先します

物件種目	売1棟アパート 「マイルドハウス」		
最寄駅	橋本		
間取タイプ	1R10世帯・2DK1世帯		
価格	7,700万円		
物件所在地	相模原市緑区東橋本二丁目2番6		
交通	京王相模原線・JR横浜線・JR相模線 「橋本駅」徒歩11分		
土地	182.65㎡ (55.25坪)	ほかに私道面積	無し
建物	木造瓦葺2階建 延べ209.5㎡		
築年月	平成4年(1992年)8月新築		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	敷地内無し		
接道状況	敷地南東側6M幅舗装公道に接する		
設備	公営水道・本下水・東京電力・PG		
備考	建築確認：第H03確認建築相模原相03049号 ・給水管50mm引込、都市ガス管前面道路埋設あり ・司法書士売主指定となります		

LIVINGHOME



神奈川県知事免許(7)第21372号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

有限会社 リビングホーム
〒252-0143 神奈川県相模原市緑区橋本6丁目31番17号



お問い合わせは
042-770-6050
042-770-2210

■取引態様 ■情報公開日
専任媒介 令和6年

不動産相談の専門家!
<https://www.livinghome.co.jp>