

八王子市北野町一戸建

JR ChuoLine&Keio Line Hachioji Station

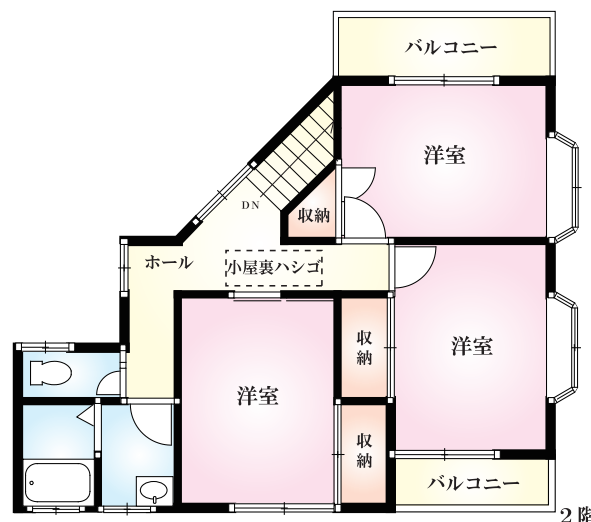


オーナーチェンジ物件! 賃料12万円/月
年間収入144万円・利回り7.2%
預金利息と比べてご検討ください!

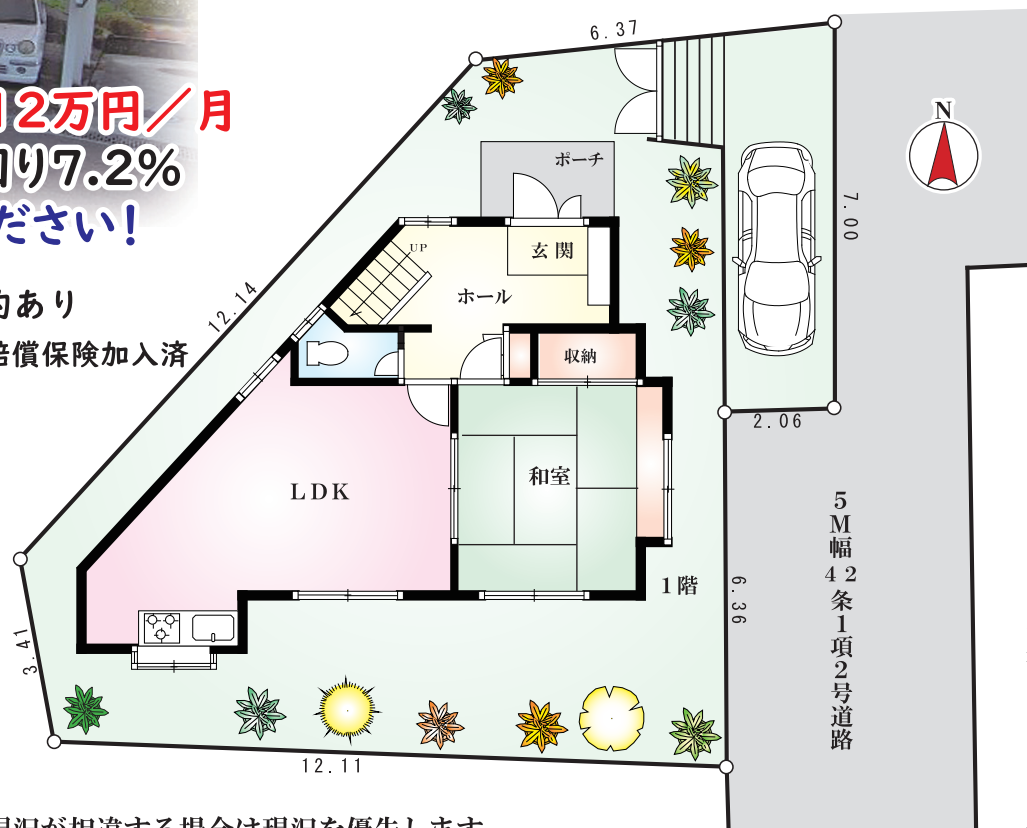
※リースバック物件! 修繕費借主負担特約あり
 令和9年6月まで賃貸契約中・家賃保証会社・借家人賠償保険加入済



「八王子駅」徒歩17分・「京王片倉駅」徒歩13分
 2駅利用出来る閑静な住宅街! 小中学校徒歩5分



平成20年3月
 建物内外装
 リフォーム施工



※図面と現況が相違する場合は現況を優先します
 ※賃貸中につき内見不可、案内時はご配慮ください。

売一戸建住宅

八王子・京王片倉

4LDK

2,000万円

物件所在地	八王子市北野町		
交通	J R中央線「八王子駅」徒歩17分		
	京王高尾線「京王片倉」徒歩13分		
土地	135.73㎡(41.05坪)	ほかに私道面積	開発道路553㎡持分1/15
建物	木造スレート葺2階建		
	1階48.23㎡ 2階49.16㎡ 延べ97.39㎡		
築年月	1987年4月築		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	第一種高度地区・法第22条区域		
現況	リースバック中	引渡日	相談
駐車場	敷地内あり		
接道状況	東側5M幅私道(1項2号)に接する		
設備	公営水道・本下水・東京電力・都市G		
開発許可 昭和58年11月21日 58多西開第71号 開発検査済昭和61年10月23日多西開第71-7号 いずみの森小中学校・由井第一小・打越中学区 確認済番号第2388号 昭和61年12月26日 検査済証番号第2388号 昭和62年5月6日			

*実測図ではありません

LIVINGHOME



住まいの相談室

神奈川県知事免許(7)第21372号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

有限会社 **リビングホーム**

〒252-0143 神奈川県相模原市緑区橋本6丁目31番17号



☎ FAX

お問い合わせは

042-770-6050

042-770-2210

■情報公開日 ■取引態様
 令和7年 売主

不動産相談の専門家!

<https://www.livinghome.co.jp>