

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

相模原市南区相模台4期

小田急線

「小田急相模原」駅

徒歩 15分



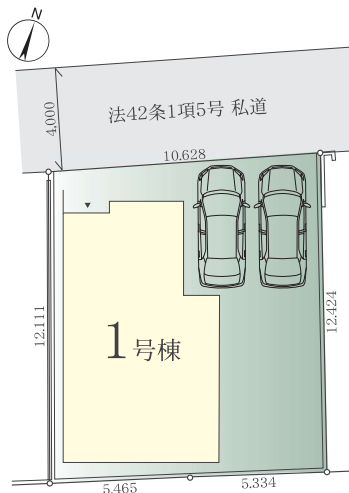
■学区 相模台小学校・相模台中学校



カーナビ入力：相模原市南区相模台1-5-11付近

相模台小学校 約400m(約5分) 相模台公園 約300m(約4分)
相模台中学校 約550m(約7分) 相模台郵便局 約600m(約8分)
ローソン 約180m(約3分) ビッグエー 約550m(約7分)

小・中学校徒歩10分圏内でお子様の通学も安心。
駅からは
サウザンロード相模台商店街を
通って帰ることができます。



カースペース並列2台分
(車種による)



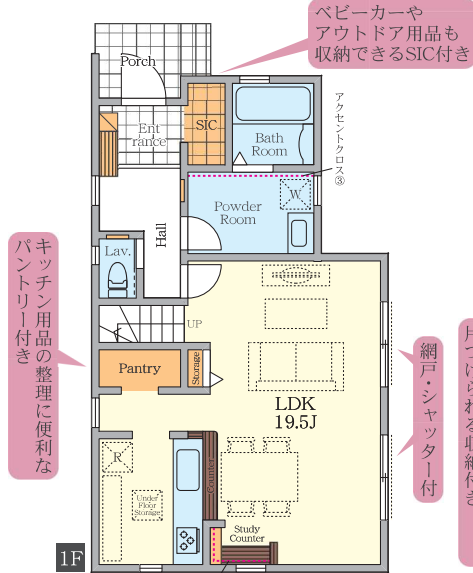
※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 4LDK +SIC+Pantry+WIC
■土地面積/131.24㎡ ■建物面積/108.06㎡
■1階面積/53.41㎡ ■2階面積/54.65㎡
■建築確認番号/第24UD11W建09164号
(令和7年1月21日)

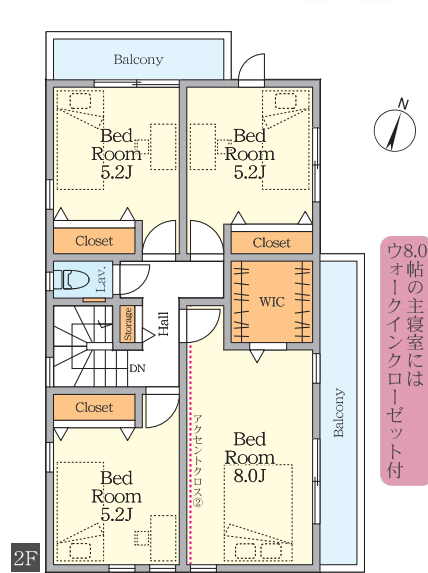
4,799万円(税込)



内装カラーイメージ(スマート)
パース及び内装カラーイメージはイメージ図です。
現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



廊下にも掃除用具や
季節のアイテムなどすっきり
片づけられる収納付き
網戸・シャッター付



ウ8.0
オーキングクローゼット付

暮らしにゆとりをもち
豊富な収納スペース

<物件概要> ■所在地/相模原市南区相模台一丁目4010番11、12 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造規模/木造2階建 ■道路/北側幅員約4m私道 ■私道負担/有・19㎡ ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用
地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■防火指定/準防火地域 ■その他規制/下水道処理区域、日影規制 3h・2h 4m ■設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透 ■現況/完成 ■完成日/2025年5月下旬 ■引渡可能時期/相談 ※
フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり。



有限会社 リビングホーム
〒252-0143 神奈川県相模原市緑区橋本6丁目3番17号



お問い合わせは LIVINGHOME
042-770-6050
042-770-2210



取引態様
媒介

住まいの最新情報発信中!
<https://www.livinghome.co.jp>