

町田市相原町一戸建

JR Yokohama Line Aihara Station

橋本駅1.8km徒歩22分・相原駅1.5km徒歩19分
オーナーチェンジ！月額賃料6.5万円
土地値！年間収益78万円・利回り5.0%

※将来的な年金代わりに預金利息と比べてご検討ください！
 2026年6月迄賃貸中！（原契約2010年6月）保証会社加入・敷金19.5万円



現地Photo



外観



2階洋室



キッチン



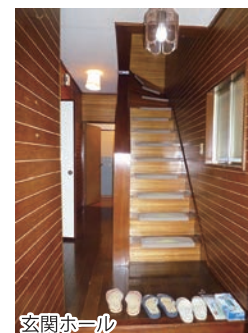
1階和室



サンルーム



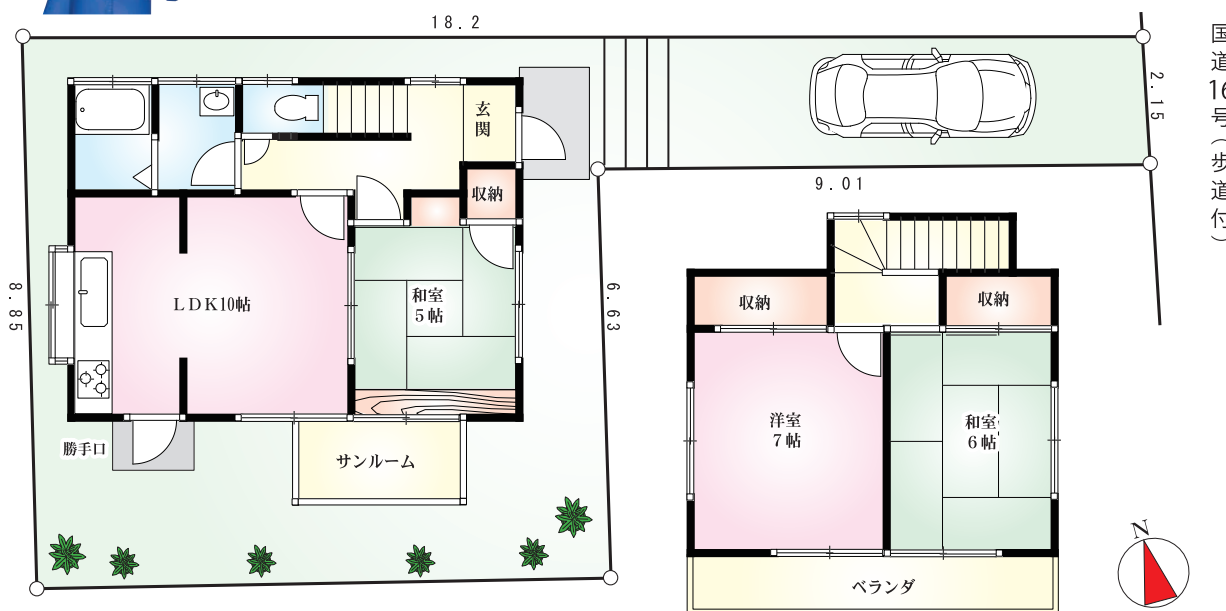
駐車場



玄関ホール



案内図



※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。※賃貸中につき内見不可、案内時にご配慮ください。

売一戸建住宅

橋本駅

3LDK

1,560万円

物件種目	町田市相原町		
最寄駅	JR横浜線「橋本駅」バス7分坂下停歩2分 または徒歩22分・「相原駅」徒歩19分		
間取タイプ	J R横浜線「橋本駅」バス7分坂下停歩2分 または徒歩22分・「相原駅」徒歩19分		
価格	100.91㎡(30.52坪)		
物件所在地	ほかに私道面積 無し		
交通	木造スレート葺2階建		
土地	1階39.74㎡ 2階28.56㎡ 延べ68.30㎡		
建物	1980年（昭和55年）2月築		
築年月	所有権	地目	宅地
土地権利	市街化区域	用途地域	準住居地域
都市計画	60%	容積率	200%
建ぺい率	第二種高度地区・準防火地域		
他の法令上の制限	賃貸中	引渡日	相談
現況	敷地内あり（小型車）		
駐車場	東側約国道16号（歩道付）に接道		
接道状況	公営水道・東京電力・浄化槽水洗・PG		
設備	・相原小学校・堺中学校学区 ・確定測量実施済み ・賃貸保証会社加入・敷金19.5万円預りあり ・固定資産税32,712円／令和7年度		

LIVINGHOME

神奈川県知事免許（7）第21372号 （公社）全日本不動産協会会員 （公社）不動産保証協会会員



有限会社 リビングホーム

〒252-0143 神奈川県相模原市緑区橋本6丁目31番17号



☎ FAX

お問い合わせは

042-770-6050
042-770-2210

■取引態様 ■情報公開日
 売主 令和7年

不動産相談の専門家

<https://www.livinghome.co.jp>