

町田市相原町一戸建

JR Yokohama Line Aihara Station



現地Photo



案内図

橋本駅1.8km徒歩22分・相原駅1.5km徒歩19分
オーナーチェンジ！月額賃料6.5万円
土地値！年間収益78万円・利回り5.0%

賃貸契約終了後は売却されるのもおすすめです！

※将来的な年金代わりに預金利息と比べてご検討ください！

2026年6月迄賃貸中！（原契約2010年6月）保証会社加入・敷金19.5万円



外観



2階洋室



キッチン



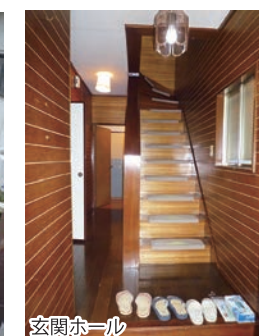
1階和室



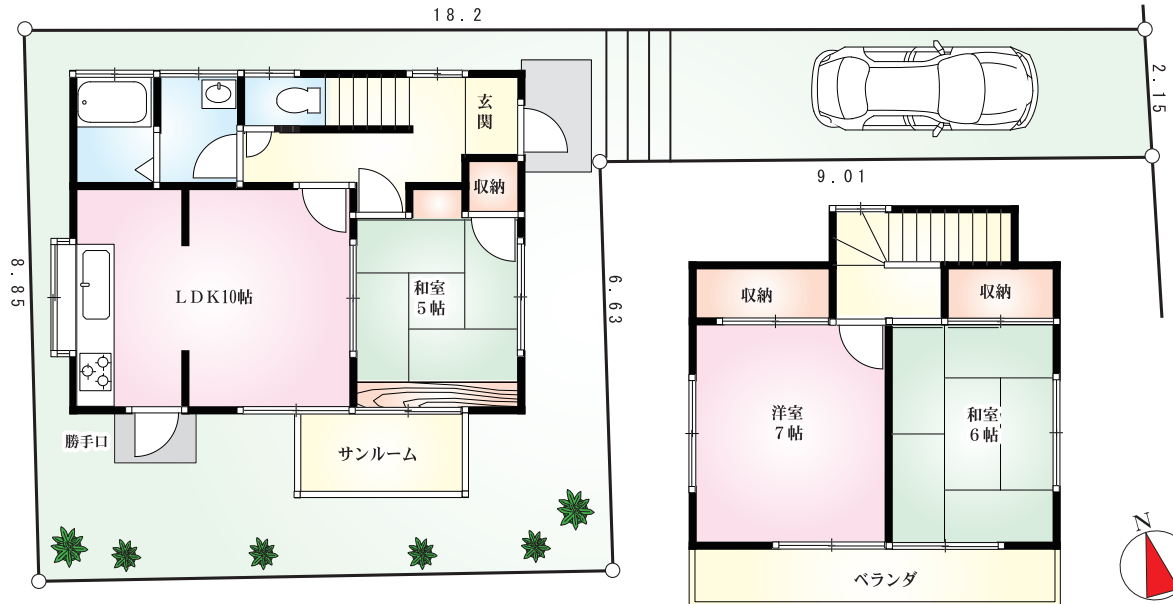
サンルーム



駐車場



玄関ホール



※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。※賃貸中につき内見不可、案内時にご配慮ください。

売収益一戸建

橋本駅

3LDK

1,560万円

物件
種目

最寄
駅

間取
タイプ

価
格

物件
所在地

交
通

土
地

建
物

築年月

土地権利

都市計画

建ぺい率

他の法令
上の制限

現況

駐 車 場

接道状況

設 備

1980年（昭和55年）2月築

所有権 地 目 宅 地

市街化区域 用途地域 準住居地域

60% 容 積 率 200%

第二種高度地区・準防火地域

賃貸中 引 渡 日 相 談

敷地内あり（小型車）

東側国道16号（歩道付）に接道

公営水道・東京電力・浄化槽水洗・PG

- ・相原小学校・堺中学校学区
- ・確定測量実施済み
- ・賃貸保証会社加入・敷金19.5万円預託あり
- ・固定資産税32,712円／令和7年度

LIVINGHOME

神奈川県知事免許（7）第21372号 （公社）全日本不動産協会会員 （公社）不動産保証協会会員



有限会社 リビングホーム

〒252-0143 神奈川県相模原市緑区橋本6丁目31番17号



☎ FAX

お問い合わせは

042-770-6050

042-770-2210

■取引態様 ■情報公開日
売 主 令和7年

不動産相談の専門家

<https://www.livinghome.co.jp>