

相模原市緑区大島売地

KeioSagamihara-Line Hashimoto Station

自由に使える建築条件無し売地でマイホームを！

リニア計画で注目の「橋本駅」バス11分の街区！
閑静立地、南側一段低く北西角地で陽当良好です
宅地内には上下水道引込済・都市ガス引込可！

ライフインフォメーション

市立大沢小学校10分・市立大沢中学校11分・コンビニ2分
市立大沢保育園11分・認定大沢幼稚園15分・JA大沢9分
いなげや下九沢店20分・医療法人財団愛慈会相和病院9分
北消防署大沢分署7分・スーパー公正屋下九沢店21分・他



3 M 幅舗装公道

4 M 幅舗装公道

本物件
100.70㎡
30.46坪

擁壁の破損あり改修要す

売主負担にて境界明示・確定測量後の引渡し
建物解体工事・擁壁改修工事の見積取得済み
※建物解体工事（165万円税込）擁壁改修（235万円税込）

LIVINGHOME

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	橋本		
土地面積	100.70㎡ 30.46坪	ほかに私道面積	無し
価格	450万円		
物件所在地	相模原市緑区大島		
交通	京王相模原線・JR横浜線・JR相模線 「橋本駅」バス11分 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	引渡条件	
建ぺい率	50%	容積率	80%
用途地域	第一種低層住居専用地域		
他の法令上の制限	22条区域	駐車場	宅地内可
現況	古家あり	引渡日	相談
接道状況	北東側4M公道（1項1号道路） 北西側約3M（2項道路）		
設備	公営水道・東京電力・本下水 個別PG・都市ガス前面あり		
備考	・図面と現況が相違する場合は現況を優先します ・宅地内給水管20mm・下水管引込済 ・前面道路内都市ガス管理設あり引込可 ・西側公道（2項道路）セットバックあり約5m ・司法書士売主指定あり		

現地はこちら



住まいの相談室

神奈川県知事免許（7）第21372号

（公社）全日本不動産協会会員

（公社）不動産保証協会会員

有限会社リビングホーム



お問い合わせは

042-770-6050
042-770-2210

■取引態様
専任媒介

■情報公開日
令和8年

住まいの最新情報発信中！

<https://www.livinghome.co.jp>

物件所在

神

相模原線

橋本