

町田市小山町一戸建

KeioSagamihara-Line Tamasakai Station

- ・京王相模原線「多摩境駅」駅徒歩17分！
- ・平坦で閑静な住宅街区に建つ4DK建物です！
- ・徒歩圏に生活施設が揃って日々の暮らし便利！
- ・様々な生活助成金等の優遇が多い東京都の立地

☆徒歩圏のライフインフォメーション☆

ビッグヨーサン町田小山店550m・業務スーパー町田小山店719m
 ローソン町田小山町店444m・COSTCO多摩境倉庫店まで728m
 町田市立小山中学校1,416m・町田市立小山小学校まで769m
 Seria町田小山店300m・小山保育園802m・ベルク宮下本町店430m

空き室に付、室内今すぐ見学可
 見て！触れて！体感できます！



暮らし易い
 東京都

東京支援ナビ



橋本駅よりバス10分
 御嶽堂停歩4分も利用可



物件種目	中古一戸建		
最寄駅	橋本		
価格	1,200万円		
土地面積	133m ² (40.23坪)	ほかに私道面積	なし
建物	木造瓦葺2階建 1978年3月築 1階36.76m ² 2階33.05m ² 延べ69.81m ²		
所在地	東京都町田市小山町		
交通	京王相模原線「多摩境駅」 徒歩17分 (1.3km)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	引渡条件	相談
建ぺい率	40%	容積率	80%
用途地域	第一種低層住居専用地域		
他の法令上の制限	第一種高度	駐車場	無し
現況	空家	引渡日	即時
接道状況	北西側約1.8M幅公道 (42条2項) 接道		
設備	公営水道・東京電力・本下水 個別PG		
備考	・図面と現況が相違する場合は現況を優先します ・宅地内給水管20mm・下水道管引込済 ・北西側公道(2項道路)セットバック約8.5m ² ・建物契約不適合免責・司法書士売主指定あり		

LIVINGHOME



住まいの相談室

神奈川県知事免許(7)第21372号 (公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員

有限会社 リビングホーム

〒252-0143 神奈川県相模原市緑区橋本6丁目31番17号



FAX

お問い合わせは

042-770-6050
 042-770-2210

■取引態様 ■情報公開日
 専任媒介 令和8年

住まいの最新情報発信中!
<https://www.livinghome.co.jp>