

# 二世帯仕様一戸建 相模原市緑区東橋本3丁目

# 京王相模原線・JR横浜線 『橋本駅』徒歩17分 1.3km

販売価格 **5,700** (税込) 万円

「橋本駅」徒歩17分の平坦で閑静な住宅街区・スリーウェイで新宿・横浜へ・茅ヶ崎へGO！  
徒歩圏に生活施設が揃って日々の暮らし便利！・ミサワホーム施工二世帯建物宅地内P3台分！



1階室内現地Photo

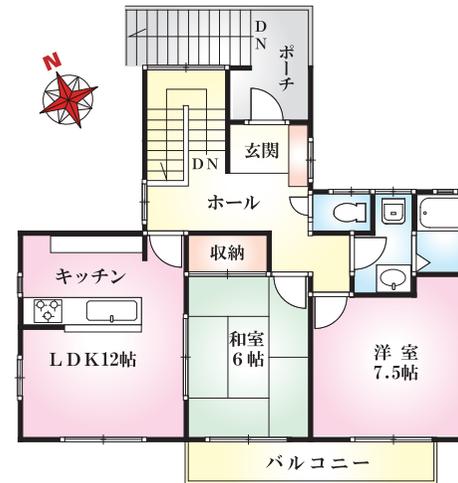


2階室内現地Photo

2026年2月内装リフォーム



【現地案内図】



今すぐ室内  
見学できます！

### 物件概要

- 所在地：相模原市緑区東橋本三丁目11番20
- 交通：京王相模原線・JR横浜線・JR相模線  
「橋本駅」徒歩17分(1.3km)
- 土地面積：187.84㎡(56.82坪)
- 土地権利：所有権 ●地目：宅地
- 建物：木造スレート葺2階建 ●種類：居宅
- 床面積：1階81.15㎡ 2階60.03㎡ 延べ141.18㎡
- 築年月：平成14年(2002年)11月新築
- 建築確認：第H14確更建築相模原市00104号 H14年9月
- 検査済証：第H14確済建築相模原市01254号 H14年11月
- 都市計画：市街化区域 ●用途：第一種低層住専
- 建ぺい率：50% ●容積率：80%
- 法令制限：建築基準法第22条指定区域
- 接道：4M私道(42条2項道路)に面す
- 設備：公営水道・東京電力・本下水・個別PG

### リフォーム履歴

2017年3月外壁塗装・2026年内装全面リフォーム実施  
1階2階室内クロス全面張り替え・CF張り替え  
2階LDKフロア張り替え・畳替え・襖・障子張り替え・  
1階ガス給湯器新規設置・水栓金具交換 他

### ライフインフォメーション

ザ・ビッグ東橋本店6分・ミニストップ東橋本2丁目店7分  
サンドラッグ東橋本店8分・MrMaxショッピングセンター10分  
相模原市立宮上小学校5分・高見保育園5分・町田西郵便局7分  
きらぼし銀行橋本支店9分・相模原市北消防署7分 他

### 備考

- 図面と現況が相違する場合は現況を優先します
- 1階ガス給湯器、2階エコキュート・IHヒーター
- 宅地内給水管20mm・下水道管150mm引込
- 確定測量実施済み
- 司法書士売主指定あり

LIVINGHOME



神奈川県知事免許(7)第21372号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

有限会社 **リビングホーム**

〒252-0143 神奈川県相模原市緑区橋本6丁目31番17号



☎ FAX

お問い合わせは  
**042-770-6050**  
**042-770-2210**

■取引態様 ■情報公開日  
売主 令和8年

住まいの最新情報発信中!  
<https://www.livinghome.co.jp>